

# SMLOUVA O DÍLO

## číslo: 01/2026

o dodávce projektové dokumentace uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 OBJEDNATEL: **Obec Dzbel**
- Adresa: Dzbel č.p. 23, 798 53 Jesenec
- Zastoupený: Janou Konečnou, starostkou obce
- IČ: 479 22 575
- 
- 1.2. ZHOTOVITEL : **PETR KUDA /AQUAPLAN/**
- Adresa: Národních hrdinů 912, 751 31 Lipník n.B.
- Zastoupený: Ing. Petrem Kudou
- 
- Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Kuda
  - ve věcech technických: Ing. Petr Kuda
- IČ: 15515931 Bank. spojení: Komerční banka  
DIČ: CZ5710161831 č. účtu: 472341831/0100
- Společnost Petr Kuda je zapsána v živnostenském rejstříku.

### ČI. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci stavby, nazvané:

#### **KANALIZACE A ČOV - DZBEL**

Tato stavba specifikovaná ve smyslu v čl. 3. odst. 3.1., 3.2., 3.3. a souvisejících ujednáních této smlouvy představuje stavební záměr objednatele jako investora. Účelem této smlouvy je zajistit, aby objednatel jako investor měl na základě této smlouvy k dispozici komplexní a řádnou projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení a dokumentaci pro provedení stavby a pro zadání výběrového řízení na výběr dodavatele stavby a pro realizaci samotné stavby vybraným dodavatelem stavby. Projektem se pro účely této smlouvy rozumí také koncepční řešení stavby navrhované v předmětné projektové dokumentaci, její technická úroveň navrhovaného řešení, funkčnost, proveditelnost, trvanlivost, technické a finanční nároky na realizaci navrhovaného řešení apod., které jsou předmětem řešení v projektové dokumentaci, jejíž zhotovení a dodávka je předmětem této smlouvy o dílo.

Zhotovitel byl před podpisem této smlouvy seznámen se skutečností, že objednatel spolupracuje při přípravě svého stavebního záměru i s jinými odbornými subjekty, jejichž činnost pro objednatele se odvíjí od plnění této smlouvy zhotovitelem, jakož i se skutečností, že objednatel připravuje tento stavební záměr a hodlá jej realizovat v rámci dotačního programu. Tyto skutečnosti jsou pro objednatele podstatné pro uzavření této smlouvy a její plnění.

2.2 Předmětem díla je:

- zajištění podkladů a průzkumů (viz čl. 3 odst. 3.3.)
- zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DSP) a výkon související inženýrské činnosti (IČ) (viz čl. 3 odst. 3.4, 3.5., 3.7)
- zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS 3.6, 3.8)
- autorský dozor

2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

### **ČL. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA**

3.1 Obsah díla a jeho rozsah ve smyslu stavebního záměru investora, který bude zpracován a řešen projektovou dokumentací a dalšími činnostmi zhotovitele podle této smlouvy, vzejde z jednání se zástupci obce Dzbel, rozsah díla – odkanalizování všech nemovitostí na území obce a vyčištění odkanalizovaných odpadních vod.

3.2 Stavba bude členěna na následující objekty (návrh):

SO 01 ČOV  
SO 02 Kanalizační stoky  
SO 03 Kanalizační přípojky  
SO 04 Čerpací stanice

3.3 Zhotovitel v rámci zpracování díla zajistí následující podklady a průzkumy:

- Geodetické zaměření (polohopis + výškopis na podkladě katastrální mapy)
- Inženýrsko-geologický průzkum (v místě ČOV a v trasách kanalizace) zaměřený na stanovení třídy těžitelnosti, zjištění hladiny podzemní vody a její agresivity na betonové konstrukce.

3.4 Součástí předmětu díla bude výkon inženýrské činnosti spočívající v projednání a zajištění vyjádření, souhlasů a stanovisek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, popř. dalších dotčených osob, které jsou nutné pro potřeby vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Výkon inženýrské činnosti bude ukončen vydáním stavebního povolení.

3.5 Projekt pro povolení stavby dle zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) v rozsahu dle vyhlášky 131/2024 Sb. (o dokumentaci staveb - příloha č.2).

3.6 Projekt pro provádění stavby dle zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) v rozsahu dle vyhlášky 131/2024 Sb. (o dokumentaci staveb - příloha č.8).

3.7 Zhotovitel zajistí vypracování smluv o právu provést stavbu (případně souhlasů s provedením stavby či jiných kladných vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí) a předloží je všem vlastníkům dotčených nemovitostí. Zhotovitel dále zajistí v případě potřeby vypracování návrhů smluv o budoucí smlouvě, zejména v případě potřeby zřízení služebnosti (věcného břemene) pro realizaci záměru objednatele.

- 3.8 Zhotovitel v rámci DPS zpracuje a odděleně od dokumentace objednateli předá položkový rozpočet (1x) zpracovaný v cenové soustavě ÚRS.
- 3.9 Součástí plnění zhotovitele je výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby. Tj. dohled nad prováděním stavby jejím zhotovitelem v souladu s projektovou dokumentací ověřenou příslušným stavebním úřadem a v souladu s povolením stavby, projednávání případných změn v provedení díla a změny v projektové dokumentaci stavby na žádost objednatele.

#### **ČL. 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA**

- 4.1 Textová a výkresová část díla bude předána v následující podobě a množství:
- podklady a průzkumy – 1x CD
  - DSP + IČ - 3x výtisk +1xCD; DSP bude zpracována v elektronické podobě v datovém formátu „xls“ kompatibilním s programovým vybavením Microsoft Office, v datovém formátu „pdf“ kompatibilním s programovým vybavením Adobe a v datovém formátu „dwg“ kompatibilním s programovým vybavením Autocad.
  - DPS - 6x výtisk + 1xCD; DPS bude vypracována v elektronické podobě ve shodném datovém formátu, jako DSP.
- 4.2 Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu, za úhradu v předem dohodnuté ceně.
- 4.3 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací a dotčených orgánů.

#### **ČI. 5. DOBA PLNĚNÍ**

- 5.1 Zhotovitel předá jednotlivé části díla objednateli v těchto termínech a lhůtách:
- Podklady a průzkumy (čl. 3. odst. 3.4.): **do 30. 4. 2026**
  - kompletní DSP v rozsahu a provedení dle čl. 3. a souvisejících ustanovení této smlouvy: **do 30. 9. 2026**
  - Výkon inženýrské činnosti ve smyslu a rozsahu dle čl. 3. odst. 3.5. a 3.8. a souvisejících ustanovení této smlouvy a do podání žádosti o stavební povolení: **do 31. 12. 2026** za předpokladu, že se podaří uzavřít veškeré smlouvy o právu provést stavbu (souhlasy) a získat všechna kladná stanoviska dotčených orgánů a organizací. Návrhy smluv s vlastníky pozemků **do 15. 10. 2026.**
  - DPS vč. plnění dle čl.3 odst. 3.9.: **do 30. 04. 2027, ale min. do čtyř týdnů od právní moci stavebního povolení ke stavbě**, pokud se s ohledem na stanovené podmínky povolení a provedení stavby dle vydaného stavebního povolení nedohodnou objednatel a zhotovitel na jiné době plnění této části závazku zhotovitele.
- 5.2 Dodržení tohoto termín je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v této smlouvě, je-li tato nezbytná pro řádné splnění smlouvy zhotovitelem.
- 5.3. Dílo podle této smlouvy je provedeno (splněno) vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace vypracované v rozsahu a provedení dle čl. 3 a souvisejících ustanovení této

smlouvy objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání projektu, bude-li převzetí stvrzeno podpisem předávacího protokolu zástupcem objednatele, a to převzetí bez výhrad.

## **ČL. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel zhotoviteli předá tyto dostupné podklady:
- územní plán obce
  - veškeré dostupné podklady od stávající infrastruktury vlastněné objednatelem
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že za účelem zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů a zpřístupnění souvisejících objektů infrastruktury. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude dohodnuta přiměřená lhůta.
- 6.3 Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

## **ČL.7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 a 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2 Cena díla a jeho jednotlivých částí (dílčích plnění) je sjednána dohodou smluvních stran v následujících výších:

<b>Dílčí část díla</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
Podklady a průzkumy	210.000,-	44.100,-	254.100,-
Dokumentace pro společné povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti (IČ)	1.050.000,-	220.500,-	1.270.500,-
Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	150.000,-	31.500,-	181.500,-
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu	390.000,-	81.900,-	471.900,-
Autorský dozor	190.000,-	39.900,-	229.900,-
<b>Cena celkem</b>	<b>1.990.000,-</b>	<b>417.900,-</b>	<b>2.407.900,-</b>

- 7.3 Podkladem pro úhradu ceny díla resp. její části za dílčí část díla, je předávací protokol, kterým zástupce objednatele potvrdí převzetí předmětné dílčí části díla bez výhrad. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností pro účely nároku na zaplacení ceny díla nebo jeho části nebo nároků objednatele z důvodu vad plnění zhotovitele je dohodnuto, že písemné převzetí díla nebo jeho části je podkladem pro vznik nároku zhotovitele na fakturaci části příslušné části ceny díla, ale nezproštuje zhotovitele odpovědnosti za

případné vady díla (vady projektu nebo projektové dokumentace). Zhotovitel bude účtovat cenu díla formou daňových dokladů – faktur, které musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Splatnost faktur je touto smlouvou sjednána do 14 dní po jejím obdržení objednatelem.

Nebude-li faktura splňovat předepsané obsahové náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s výzvou k odstranění nedostatků. Lhůta splatnosti faktury 14 dnů pak znovu běží od doručení řádně vystavené (opravené/doplněné) faktury objednateli a objednatel není v prodlení.

- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené a řádné faktury má zhotovitel nárok vůči objednateli na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5 Cena díla uvedená v odstavci 7.2 je cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, jeho činnosti a jeho poddodavatelů vč. nákladů na podklady a průzkumy, a veškerá plnění, které jsou potřebné pro řádné splnění díla zhotovitele podle této smlouvy a na které bylo možno při uzavření této smlouvy rozumně předvídat, a to po celou dobu platnosti smlouvy.
- 7.6 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele zpracováním návrhů mimo rozsah uvedený ve smlouvě, budou náklady na jejich zpracování po předchozím odsouhlasení objednatelem připočteny k výše uvedené ceně při fakturaci.
- 7.7 V případě, že zhotovitel oprávněně odstoupí od této smlouvy z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele (z důvodu podstatného porušení smluvních závazků objednatele vyplývajících z této smlouvy), má zhotovitel nárok na zaplacení dohodnuté ceny díla, snížené o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla.

## **ČI. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, normami (ČSN, popř. jinými předpisy je nahrazujícími), a vyplývající z této smlouvy, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále odpovídá za to, že předmět plnění nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení projektové dokumentace je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, jejichž vadnost či nesprávnost nemohl ani při vynaložené veškeré odborné péče zjistit.
- 8.3 Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, zejména na úplnost a obsahovou správnost projektové dokumentace a její soulad s požadavky dle právních předpisů a technických norem vztahujícími se na vypracování projektové dokumentace pro stavbu investora, poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** od data předání a převzetí díla.

- 8.5. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady, nejpozději do konce záruční doby, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.

## **ČI. 9. LICENCE**

- 9.1 Vlastníkem projektové dokumentace vytvořené na základě této smlouvy a projektu jí řešeného se stává objednatel jejím protokolárním předáním zhotovitelem objednateli. Na základě toho má objednatel výhradní a neomezené právo využít projektovou dokumentaci pro společné řízení a povolení a pro realizaci stavby, není však povinen stavbu podle této projektové dokumentace realizovat. Odměna za toto neomezené právo objednatele využít projektovou dokumentaci zhotovenou na základě této smlouvy je již zahrnuta v ujednané ceně díla.
- 9.2 V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebude zhotovitelem provedena nebo dokončena dokumentace ve stupni DPS nebo zhotovitel nebude vykonávat autorský dozor při realizaci stavby, je objednatel oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem na základě této smlouvy nebo výsledky a výstupy inženýrské činnosti zhotovitele třetí osobě, odborně způsobilé, aby na základě zhotovitelem dosud vypracovaných nebo zajištěných podkladů tato třetí osoba doplnila nebo vypracovala další stupeň projektové dokumentace neb novou projektovou dokumentaci nebo změnu dokumentace ze stupně DSP pro stupeň DPS.
- 9.3 Jestliže dojde k odstoupení od této smlouvy jen ohledně části předmětu plnění na základě této smlouvy, který ještě nebyl splněn, nevztahují se účinky odstoupení od této smlouvy nebo její části k již provedenému dílčímu plnění a odstoupení nemá vliv na platnost a účinnost licence pro objednatele ve smyslu odst. 9.1. a odst. 9.2. ke splněnému dílčímu plnění, ledaže z obsahu odstoupení vyplývá něco jiného.

## **ČI. 10. SANKCE**

- 10.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené oprávněné faktury zhotovitele ve lhůtě její splatnosti má zhotovitel vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný na základě výzvy zhotovitele a zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) ve lhůtě do 15 dnů od výzvy k zaplacení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho závazků vůči objednateli na základě této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokuty následovně:
- 10.2.1. v případě prodlení s plněním projektové dokumentace nebo některé její části (dílčího plnění), má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z příslušné ceny díla vč. DPH.
- 10.3 Smluvní strany sjednaly odlišně od ust. § 2050 občanského zákoníku, že v případě prodlení zhotovitele s plněním závazků podle této smlouvy má objednatel vedle nároku na smluvní pokuty podle tohoto článku 10. odst. 10.2.1 – 10.2.6. také nárok na plnou náhradu škody, která objednateli v souvislosti s prodlením zhotovitele vznikla.
- 10.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
- 10.4.1. v případě prodlení zhotovitele s plněním závazků podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů oproti termínům a lhůtám uvedeným v této smlouvě,

10.4.2. jestliže zhotovitelem odevzdaná nebo předložená projektová dokumentace nebo dílčí plnění vykazuje vady nebo nedostatky a zhotovitel neodstraní zjištěné a objednatelem vytknuté nedostatky v objednatel stanovené lhůtě; obdobně může objednatel odstoupit od smlouvy, jestliže dílo má vady a zhotovitel vady neodstraní požadovaným způsobem (viz čl. 8 odst. 8.4. této smlouvy).

10.4.3. jestliže zhotovitel jiným způsobem, než je výše v odst. 10.4.1. a 10.4.2. uvedeno, neplní své závazky vyplývající z této smlouvy a porušuje tím tuto smlouvu podstatným způsobem.

10.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit (odst. 10.4.1.-10.4.3.) v plném rozsahu nebo jen v rozsahu specifikovaném v písemném oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy ve specifikovaném rozsahu se smlouva ruší, odstoupením nedotčená práva a závazky zůstávají v platnosti a účinnosti.

10.6. Zhotovitel může od této smlouvy písemně odstoupit v plném rozsahu nebo jen v rozsahu specifikovaném v písemném oznámení o odstoupení od smlouvy, jestliže objednatel porušil tuto smlouvu závažným způsobem a neodstraní tento nedostatek ani na základě písemné výzvy zhotovitele k nápravě se stanovením přiměřené lhůty. Za závažné porušení této smlouvy objednatelem se považuje prodlení se zaplacením řádné a oprávněně vystavené faktury zhotovitele nebo neposkytnutí součinnosti objednatele, které je nezbytné pro řádné splnění díla a ke které se objednatel zavázal, nebo jiné podstatné porušení povinností objednatele, kvůli kterému nelze splnit závazky zhotovitele.

## **Čl. 11. ZMĚNA ZÁVAZKU**

11.1. Jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy a specifikaci předmětu plnění nebo uplatní-li objednatel požadavky na změnu nebo doplnění projektu odlišné od výchozí studie a nejedná-li se o řešení zjištěných vad projektu, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů od oprávněné žádosti kterékoliv strany, dodatek resp. dohodu o změně této smlouvy.

## **Čl. 12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, a to okamžikem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako poslední.

12.2. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady anebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh. Smluvní strany vylučují ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

12.3. Práva a závazky založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.4. Jestliže se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo neaplikovatelným, nemá to vliv na platnost a účinnost smlouvy jako takové a ostatních, uvedeným nedostatkem nedotčených, ustanovení.

12.5 Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo naplnění účelu této smlouvy. V případě nejasností nebo rozporů se smluvní strany zavazují postupovat tak, aby vzájemným sporům předcházely.

12.6 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.

12.7. Tato smlouva je vystavená ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana po jejím podepsání obdrží dvě vyhotovení.

\*\*\*

Ve Dzbeli, dne: 19.2.2026

V Lipníku nad Bečvou, dne: 19.2.2026

Objednavatel:

Zhotovitel:





Jana Konečná  
Obec Dzbel, starostka

Ing. Petr Kuda

